

ARCA demana que es limiti el nombre de bars i restaurants a primera línia del Molinar

A més que s'aprovi una normativa d'estètica i tipologia en les edificacions que eviti la despersonalització galopant d'aquesta barriada

ARCA és membre del Consell de Gerència d'Urbanisme i fa un any que demana aquesta normativa. No entenem la lentitud en redactar-la i posar-la en marxa

El Molinar és una de les barriades més acosades per la implantació de nous bars i restaurants especialment a primera línia. També per la construcció de nous edificis que no segueixen cap pauta en els acabats.

ARCA creu que és una responsabilitat de l'urbanisme de la ciutat promoure una ordenació que eviti la substitució dels usos residencials en planta baixa que poc a poc implacablement van essent substituïts per comerços, especialment bars i restaurants, també alguna immobiliària, etc...

ARCA, membre del Consell de Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, fa un any que reclama una normativa d'estètica als acabats per preservar la personalitat del Molinar i de la resta de les barriades singulars de Palma.

Els baixos transformats en bars no respecten l'estètica senzilla de l'immoble que tenen a sobre o al costat (adjuntam fotos on això s'aprecia clarament).

També les noves construccions no tenen estipulat ni el tipus d'obertures, ni els colors permisos, ni materials dels acabats.

Preservar l'us residencial dels baixos de la primera línia, primordial per conservar l'encant del Molinar

Ja tenim massa experiència de carrers o barriades on l'excesiva concentració de bars ha perjudicat l'equilibri de la barriada. Al Molinar no ha de passar el mateix.

Abans que es construís l'anomenat eix cívic del carrer Fàbrica, ARCA ja havia advertit que sense una ordenació comercial i de preservació de l'us residencial, el resultat seria molt negatiu. Als fets ens remetim. Avui en dia més aviat es pot parlar d'eix incívic que d'eix cívic.

L'Ajuntament de Palma ha d'aprendre de les errades i no ha de permetre la pèrdua de la senzillesa del Molinar precisament per aquest ús residencial dels baixos de primera línia.